せせらぎ三島ロータリークラブ
Seseragi-Mishima Rotary Club

SESERAGI－MISHIMA
ROTARY CLUB
WEEKLY REPORT

クラブ
週　報

2026～2027年度　RI会長　オラインカ・ハキーム・ババロラ
RIテーマ　CREATE LASTING IMPACT

クラブテーマ「関わるすべての皆様と　夢、喜び、心からの感謝　の共鳴」
会長 小島　真　　幹事　藤川智徳

事務所　三島市泉町9－8　1F南
TEL.055－976－6351 FAX.055－976－6352
http://www.seseragi-mishima-rc.gr.jp
せせらぎ三島ロータリークラブ　検索
例会場　呉竹
TEL.055－975-3210
毎週金曜日　第1・第3 夜間例会

第1649回 例会

2026.9. 18（金）晴

司会：　高橋大輔君

ロータリーソング「日も風も星も」 指揮：宮澤友一君

会長挨拶

会長　小島　真君

皆さんこんばんは。今日の会長挨拶は、土地家屋調査士について紹介させて頂きます。
土地家屋調査士は、土地や建物の「形・面積・位置・種類」などを正確に調査・測量し、不動産の登記手続きを行う専門家です。簡単にいうと、「不動産の現況を正確に測って、法務局の登記記録に反映させる仕事」です。
主な仕事
① 土地の測量
・土地の境界を確認する
・土地の面積を測る
・隣接する土地との境界を確定する
・分筆（土地を2つ以上に分ける）や合筆の手続きをする
特に、土地の売買や相続などでは「どこからどこまでが自分の土地なのか」を明確にすることが重要です。
② 建物の調査・測量
・新築した建物の大きさや構造を調査する
・建物の種類・床面積などを確認する
・建物を新築した際の「建物表題登記」を申請する
・建物を取り壊した際の「建物滅失登記」を申請する
③ 不動産登記の申請
土地や建物について、法務局へ登記申請を行います。
たとえば、「家を新築した」「土地を2つに分けたい」「土地の境界をはっきりさせたい」「建物を取り壊した」といった場合に、土地家屋調査士が活躍します。
司法書士との違い
ここは少し分かりにくいところです。
・土地家屋調査士　→　不動産の「物理的な状況」を調査・測量し、表示に関する登記を担当
・司法書士　→　所有権移転や抵当権設定など、「権利」に関する登記を担当
たとえば住宅を購入した場合、土地家屋調査士と司法書士がそれぞれ別の役割を担うことがあります。
一言で表すと土地家屋調査士は、「土地と建物の戸籍を整える専門家」と考えると分かりやすいです。測量技術だけでなく、不動産登記法や民法などの法律知識も必要な、測量＋法律の専門職です。ということだそうです。
本日の卓話は原国太郎君です。少しでも参考になれば幸いです。
有り難う御座いました。

出｜席｜報｜告｜

	出席総数	出　席　率	メークアップ	修正出席率
前々回	37/44	84．10%	39/44	88．64%
今　回	34/44	77．27%	会員総数	44名

欠　席　者　　あなたが見えなくて残念でした。

伊丹君、大川君、大庭君、杉橋君、土屋君、仲原君、服部君、山田君、米山君、渡邉君



スマイルボックス

三島RC関則雄君：本日メークアップさせて頂きました三島ロータリークラブの関則雄と申します。先日三島RCにガバナー訪問があった際にお越しになられた仲原地区副幹事にお願いして、今日、「三島浪曲会」についてご紹介させて頂きます。よろしくお願い申し上げます。
原国太郎君：初卓話がんばります。
勝又陽介君：ゴルフコンペ準優勝させていただきました。優勝できると思っていましたが、ダイスケさん、すいませんでした！
原兄多君：前回は誕生日をお祝いいただきありがとうございました。
野村諒子君：昨日は静岡少年の家に行き食事を作って来ました。更生保護女性会というボランティア団体で行いました。少年の家は罪を犯し保護観察中の生活が大変な人が入っている施設で12名いました。この話はまたいつか。9月25日は私は一般質問が午後1時からあります。皆さんよろしくお願いします。
Fテーブル：9月14日Fテーブル会を実施しました。熱いロータリー談義を繰り広げました。小島会長、中村テーブルマスター、岡パスト会長よりスマイルいただきました。
杉山寿美子君：かんばんは～。この度看板娘杉山はKKロングセラーズ全国出版オーディションにチャレンジしています。残念ながら現在2位、1位になりたいので皆様のおチカラで1位にしてください。帰りは投票のチラシをお配りします。ユーチューブは閲覧回数です。1日何回もご覧ください。ご家族友人へもお願いします。
鈴木祥高君：9月7日、仲原先輩、服部先輩による研修を開催していただきありがとうございました。ロータリアンとして精進してまいります。
兼子真広君：ゴルフコンペで3位入賞させていただきました。次回も頑張ります。菅野さん、嘘ついちゃってごめんなさい。

卓話

原国太郎君



原家は江戸時代中期から三嶋大社前の通りで材木商を営んでいた商家で、私と同名の曾祖父は三島市長を務めましたが、祖父が保証人になってほとんどの財産を失い、建築士・土地家屋調査士を開業して家族を養いました。私の生まれは三島ですが、父がトヨタ自動車に勤めたために3歳から愛知県豊田市で育ちました。

私の経歴の中で、3つの大きな達成は、京都大学経済学部に入ったこと、デロイト上海事務所でパートナーになったこと、それから土地家屋調査士を取得したこと、2つの大きな失敗は、MBAを受験してひとつも合格しなかったこと、日本に帰国した際の転職に失敗したことです。その後、自身で不動産賃貸業をはじめ、三島に戻ってくるにあたって、宅建業と調査士業を開業しました。自宅兼宅建業事務所が初音台にあり、ほとんどの時間はそちらにいますが、調査士業の方は祖父が開いた事務所である北田町にあります。

これまで5冊の本を出版しており、4冊は私が監査法人で16年間携わってきたリスクアドバイザリー・内部統制にかかわるもので、そのうち2冊は中国で体験・見聞した事例に基づいて執筆したものです。残りの1冊は、帰国後に中国で得た所感に基づいて書いた小説です。

中国で12年弱も生活しましたので、現地のいいところや良くないところを諸々感じるとともに、日本でも取り入れられたらよいのに、と思うところがいくつかあります。

ひとつは、女性がキャリアを持って仕事を続けること、その前提として、子供を親に預けるのが当たり前になっていることです。日本においても、祖父母が孫の面倒を見るようにすれば、女性が仕事を辞めずに済み、労働人口の増加や出生率の向上に寄与するのではないかと思います。

もうひとつは、中国にはほとんどいじめが無く、世間の基準から他人を批判せず、対立を避ける傾向があるため、居心地のよい緩さがあることです。日本的な恥の文化は、高品質のサービスや製品を生み出す源泉になっている一方で、高い自殺率や、狭い了見で身近な人を批判するような傾向の基になっていると思います。

最後にもう一点、日本は他の先進諸国に比して外国籍の住人比率が非常に低く、少子化が止まらない中で、外国人をどのように受け入れるかは重要な課題です。現状は、ワーカー不足を実習生で補うといった動きが主ですが、それでは住民全体の質が落ちていくことになりかねないため、ハイレベルの人材を多く受け入れ、より良くより早く日本に定着してもらえるような政策をとる必要があると考えます。

ご結婚おめでとう



杉山寿美子君

おめでとう

会員誕生日	9月29日	高橋大輔君
入会記念日	9月30日	藤川智徳君





2026年度 職業奉仕委員会より（職業卓話）

職業奉仕委員会　委員長：小林 勝

年間の職業奉仕委員会事業の職業奉仕卓話を下記の日程内容で開催させて頂きたいと思います。
皆様のご協力とご参加をお願い申し上げます。

【開催スケジュール】

1　9月25日（金）　野村 諒子 卓話

- 内　容：三島市議会：代表質問・一般質問 傍聴席見学
- 例会場：みしま未来研究所（住所）三島市中央町6－2
- 食　事：お弁当（らい4）（飲み物付）
- 服　装：セミ清楚な服装

当日のスケジュール

11:45	開会点鐘（小島会長）／会長挨拶（小島会長）／幹事報告（藤川幹事）／オリエンテーション（小林委員長）
12:00	食事開始
12:35	三島市役所 移動
12:50	三島市役所 全員到着
13:00	傍聴席見学体験
13:30	自由解散


みしま未来研究所 外観


みしま未来研究所 内観

担当役割

・現地案内（市役所）：小林委員長、小島 真、藤川 智徳
・食事片付け（みしま未来研究所）：大川 豪、成川 尊裕